



**Mesto Strážske**  
Námestie Alexandra Dubčeka 300  
072 22 Strážske

---

**VÝZVA**

**na predloženie cenovej ponuky pre potreby prieskumu trhu**  
**- určenia predpokladanej hodnoty zákazky,**  
**- určenia dodávateľa predmetu obstarávania.**

**MPS - Stavebný dozor**

V súvislosti s pripravovanou investičnou akciou na realizáciu projektu s názvom: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského podniku služieb v meste Strážske**“, si Vás dovoľujeme vyzvať na predloženie cenovej ponuky pre zákazku **Stavebný dozor**.

Proces verejného obstarávania zabezpečujeme podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa Príručky k procesu verejného obstarávania, pre oblasť podpory: Prioritná os 4, verzia 5.2 zo dňa 13. decembra 2019, nakoľko sa jedná o zákazku financovanú zo štrukturálnych fondov EU, Operačný program: Kvalita životného prostredia.

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods.1 písm. b) ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa:** Mesto Strážske

**Sídlo:** Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

**Štatutárny zástupca:** Ing. Vladimír Dunajčák, primátor

**IČO:** 00325813

**DIČ:** 2020742592

**Tel.:** +421 915 911 061

**E-mail:** [primator@strazske.sk](mailto:primator@strazske.sk)

**Internetová stránka:** [www.strazske.sk](http://www.strazske.sk)

**2. Názov zákazky:**

**Stavebný dozor** – projekt: **Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského podniku služieb v meste Strážske**, pre výzvu – Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, prioritná os 4, špecifický cieľ 4.3.1.

**3. Druh zákazky:** Služby,

**4. Predmet zákazky a jeho špecifikácia:**

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb **Stavebného dozoru** v nasledovnom rozsahu:

- Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom.
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác.
- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení potrebných pre výstavbu.
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu.
- Riadene evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní až do kolaudácie.
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby počas výstavby.
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi.
- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami.
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov.
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom.

Strážske, 25.02.2020



# Mesto Strážske

Námestie Alexandra Dubčeka 300  
072 22 Strážske

- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu.
- Sledovanie či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok.
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela.
- Sledovanie vedenia stavebného denníka.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany.
- Pravidelné vykonávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie.
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác.
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada.
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby.
- Kontrola podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela.
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov.
- Príprava dokladov pre kolaudačné konanie.
- Účasť na kolaudačnom konaní.
- Kontrola vypratania staveniska

## Špecifikácia zákazky:

Zákazka pozostáva z výkonu stavebného dozoru pre stavebný objekt:

Zníženie energetickej náročnosti budovy Mestského podniku služieb v meste Strážske, t.j. Zateplenie strechy, Zateplenie podlady, Výmena výplní otvorov, Zateplenie fasády, Ostatné práce, ELI zásuvky, ELI Osvetlenie a napojenie technológií, Bleskozvod, OPZ, Vykurovanie, Zdravotechnika, Vonkajšia areálová kanalizácia.

Investičný náklad zákazky stanovený na základe rozpočtárskeho programu Cenkos je vo výške: 682 210,54 € bez DPH.

## **5. Zdroje financovania:**

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov EU, v prípade úspechu žiadosti o projektovú podporu zo štrukturálnych fondov EU.

## **6. Obsah ponuky:**

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- identifikačné údaje uchádzača a cenovú ponuku – príloha č.1,
- vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky – príloha č.2,
- podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) ZVO (doklad o oprávnení poskytovať službu),
- podmienka účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO – príloha č. 3.

## **7. Zmluva:**

Podmienky zazmluvnenia sa viažu na určenie predpokladanej hodnoty zákazky. Ak bude na základe doručených cenových ponúk v rámci tohto prieskumu trhu určená predpokladaná hodnota zákazky:

- a) **< ako 30 000,00 EUR bez DPH** prieskum trhu **bude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. k zadaniu zákazky na základe vyhodnotenia ponúk podľa pravidiel uvedených v tejto výzve na predloženie cenových ponúk,
- b) **≥ ako 30 000,00 EUR bez DPH** prieskum trhu **nebude** viesť k uzatvoreniu odberateľsko – dodávateľského vzťahu, t. j. zadaniu zákazky a bude slúžiť len pre účely určenia predpokladanej hodnoty zákazky a teda nebude pre verejného obstarávateľa vyplývať voči oslovenému subjektu žiadny záväzok vyplývajúci z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.



**Mesto Strážske**  
*Námestie Alexandra Dubčeka 300*  
*072 22 Strážske*

---

**8. Mena a ceny uvádzané v cenovej ponuke:**

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách, ceny uchádzači zaokrúhľujú na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná cena bez DPH,
- sadzba DPH a výška DPH,
- navrhovaná celková zmluvná cena vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom, ktorej súčasťou je aj DPH. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní.

Cena uvedená v cenovej ponuke musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky. Uchádzačom určená cena je maximálna. Cenu nie je možné prekročiť a meniť. Cena musí zohľadňovať všetky náklady poskytovateľa služieb, vrátane cestovných nákladov, náklady súvisiace s používaním telefónov, internetu a kancelárskej techniky (kopírovanie a skenovanie materiálov).

**9. Spôsob a lehota na predkladanie ponúk:**

Uchádzač predkladá ponuku písomnú ponuku do 6 pracovných dní, t. j. do 04.03.2020.

Cenové ponuky (podpísané a opečiatkované skeny dokladov požadovaných v bode 6. tejto výzvy) je potrebné doručiť mailom na adresu: [lucia.harmanova@strazske.sk](mailto:lucia.harmanova@strazske.sk) v určenom termíne, pričom v predmete mailu je potrebné uviesť: **NEOTVÁRAŤ – Cenová ponuka – Stavebný dozor - MPS.**

**10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:**

- **najnižšia navrhovaná cena vrátane DPH** (u neplatcov DPH suma konečná), v prípade ak predpokladaná hodnota zákazky povedie k postupu podľa bodu 7., a) tejto výzvy.

**11. Doplnujúce informácie:**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo možné ich predvídať.

Dovoľte mi, aby som sa Vám už teraz poďakoval za Vašu ochotu zúčastniť sa na výbere dodávateľa pre túto zákazku.

S pozdravom

Ing. Vladimír Dunajčák – primátor

Prílohy:

Príloha č. 1 - Identifikačné údaje uchádzača a cenová ponuka

Príloha č. 2 – Vyhlásenie o súhlase s podmienkami zadávania zákazky

Príloha č. 3 – Čestné vyhlásenie